



**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de
Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais,
República Federativa do Brasil.**

Oficial – Renato Drummond Costa
Oficiala Substituta – Rachel Drummond Costa Ignacchiti

**Pedido de Certidão N° 142143
Protocolo ONR: S25110451286D**

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel do original a que se refere, extraída nesta data, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/11/1973 e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pela URL, que está impressa na lateral desta. A realização de atos de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Custas: Código: (8401-2): [Quant.: 1, Emol.: R\$26,97, Re. Civil: R\$2,03, T.F.J.: R\$10,25, ISS: R\$0,81, Total: R\$40,06]. Valor total: R\$40,06.

Visconde do Rio Branco-MG, 14/11/2025.

Certidão de Matrícula - Inteiro Teor

Matrícula nº 28641, Livro 02 de Registro Geral

Mª 28641

DATA: 10-06-2019

São Geraldo, Monte Celeste, no Loteamento denominado Recanto Celeste a área institucional de nº 02, medindo 51,48m de frente sendo, 35,02metros confrontando com o lote 01 da quadra B e 16,46metros com a rua A. 30,24metros nos fundos confrontando com área de preservação Permanente; 25,03metros na lateral esquerda confrontando com Claudia Araújo Teixeira dos Santos; 28,52metros na lateral direita confrontando com área de preservação permanente, totalizando 893,12m². PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SÃO GERALDO, MG, CNPJ18137 935/0001-80, representada neste ato por seu Prefeito Marcílio Moreira Barros, brasileiro, casado, CPF 067 062 296-60 e da CI MG 13311887 da SSP MG, residente na Rua Edmundo Silveira nº 31, Bairro Avelino Cardoso, São Geraldo, MG, CEP 36530-000. Custas: matricula: 4401-6 Emol: R\$ 40,64 Recompe R \$2,44; TFJ R\$13,55; ISSR\$1,22. Total: R\$ R\$57,85. Registro anterior R3-28137. Protocolo: 84911.Selo Digital: COE93113 - Código de Segurança: 7492.2673.1803.8644.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG**

**SELO DE CONSULTA: JNK75928
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1433.1562.2754.5007**



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - Oficial
Substituta

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,81

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GM85R-PC7SB-5EGR5-MPXLS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rachel Drummond Costa Ignacchiti (CPF 425.021.446-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GM85R-PC7SB-5EGR5-MPXLS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>